



IMMOBILIENPLANUNG

**Standortanalysen
Nutzungskonzepte
Energieberatung
Sanierung**

Dipl.-Ing. Theresa Keilhacker (MArch)
Wilsnacker Str. 43
D - 10559 Berlin
Tel. + 49 30 390 308 29
Fax + 49 30 397 54 24
Email: Keilhacker@Immobilienplanung.com
www.Immobilienplanung.com

GESCHÄFTSFELDER - BERATUNGSFOKUS

IMMOBILIENPLANUNG analysiert und bewertet den Standort Ihrer Immobilie im städtischen Kontext, entwickelt daraus individuelle Nutzungskonzepte, berät in Fragen der Energieoptimierung und bietet fachgerechte Sanierung als Architektenleistung in allen Leistungsphasen an.

Bei der Modernisierung und Instandsetzung von Immobilien sichert nur Qualität die Zukunft - Wohnungen und Büroflächen im Bestand werden dann am Markt bleiben, wenn sie nutzerorientiert sind. Deshalb spielen neben der Standortfrage, eine flexible Grundrissplanung und die nachhaltige Sanierung Ihrer Immobilie eine grosse Rolle. Erhebliches Potential liegt dabei auch in der Energieeinsparung. Jährlich anfallende Betriebskosten sollten deshalb langfristig im Auge behalten werden. Ein modernisierter Altbau kann durchaus nicht nur identitätsstiftend sein, sondern auch eine wirtschaftliche Alternative zum Neubau darstellen.

Für ein funktionierendes Gebäudemanagement (Facility Management) ist die Bestandsaufnahme aller für den Betrieb der Immobilie relevanten Daten unerlässlich. Sowohl Bauunterlagen (z.B. Pläne, eingesetzte Materialien und Produkte, sowie Bauverträge), als auch Daten zur Gebäudetechnik (z.B. Leistungsmerkmale von Aufzügen, Wärme-, Wasser- und Stromerzeugungsanlagen, sowie Wartungsverträge) stellen wertvolle Unterlagen für die optimale Verwaltung einer Immobilie dar. Diese sogenannten FM-Vorgaben werden rechtzeitig in die IMMOBILIENPLANUNG einbezogen und dem Eigentümer bzw. Hausverwalter zum Beispiel in Form eines Mieterhandbuchs zur Verfügung gestellt.

KUNDENKREIS

Private Eigentümer, öffentliche Bauherren, Investoren, aber auch Immobilienmakler und Hausverwaltungen profitieren vom interdisziplinären und fachlich kompetenten Beratungsangebot der IMMOBILIENPLANUNG. Mit einem massgeschneiderten Angebot reagieren wir auf Ihre individuellen Bedürfnisse und helfen Ihre Immobilie werthaltiger nutzen, vermieten, verkaufen oder verwalten zu können.



IMMOBILIENPLANUNG

**Standortanalysen
Nutzungskonzepte
Energieberatung
Sanierung**

Dipl.-Ing. Theresa Keilhacker (MArch)
Wilsnacker Str. 43
D - 10559 Berlin
Tel. + 49 30 390 308 29
Fax + 49 30 397 54 24
Email: Keilhacker@Immobilienplanung.com
www.Immobilienplanung.com

ZUR PERSON

Dipl.-Ing. Theresa Keilhacker (MArch Sydney, Australien), Mitglied der Architektenkammer Berlin (Mitglieds-Nr.: 10523), ist Freischaffende Architektin. Geboren in Oxford, aufgewachsen in München, nach dem Abitur Studium an der FH Detmold, Fachbereich Architektur und Innenarchitektur, Diplom. Stipendium „Australian European Award (AV-CC)“ für ein Postgraduiertenstudium in Sydney, Australien (Master of Architecture). Freiberufliche Tätigkeit für verschiedene Architekturbüros in Düsseldorf und Berlin. Seit 1998 Bürogemeinschaft mit Boris Kazanski in Berlin (URBAN DESIGN ARCHITEKTUR) Im Januar 2003 Gründung der Firma IMMOBILIENPLANUNG.

PROFESSIONELLE VERNETZUNG

Neben einem Netzwerk von Partnern in den benachbarten Disziplinen Standortentwicklung, Baurechtbeschaffung, Projektmanagement, sowie Urban Design, Freiraum- und Verkehrsplanung, arbeiten wir eng mit Kollegen im Bereich Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, sowie Facility Management, Innenarchitektur und Raumkonzepte zusammen. Selbstverständlich schöpfen wir bei der Sanierung Ihrer Immobilie aus einem Pool zuverlässiger Fachfirmen.